



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

**Пословни број. ИИВ 585/17**

**Идент. број предмета: 86-02-00585-17-0245**

**Дана 17.01.2025. године**

**Јавни извршитељ Јелена Марић**, у извршном поступку извршног повериоца **ОТР банка Србија акционарско друштво Нови Сад**, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр.5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, против извршног дужника: **Игор Симић**, Мишар, ул. Милоша Обреновића бр. 4, ЈМБГ 0803972772033, доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ**

**I ДОДЕЉУЈУ СЕ** катастарска парцела 649, потес/улица Филипа Вишњића, њива 1. класе, површине 0.87.57 ха, обим удела извршног дужника 3/9, уписана у лист непокретности 677 КО Мишар, купцу Владану Продановићу из Београда, ул. Димитрија Туцовића бр. 108/10, ЈМБГ 2907971181357, за цену у износу од 351.000,00 динара.

**II НАЛАЖЕ СЕ** купцу Владану Продановићу из Београда, ул. Димитрија Туцовића бр. 108/10, ЈМБГ 2907971181357, да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању изврши уплату износа од 285.400,00 динара, на име разлике купопродајне цене на наменски рачун јавног извршитеља 150-25017524-55 који се води код Eurobanka Direktna ad Beograd, са сврхом уплате „РАЗЛИКА КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ У ПРЕДМЕТУ ИИВ 585/17“.

**III ПОЗИВА СЕ** носилац права прече куповине Љиљана Дамњановић (Стојић) Шабац, Сремска бр. 6, ЈМБГ 1209945777028, да се у року од 8 дана од дана пријема овог закључка писмено изјасни да ли намерава да користи своје право прече куповине за куповину удела од 3/9 катастарске парцеле 649 КО Мишар, под условима као и најповољнији понудилац Владан Продановић из Београда.

### **Образложење**

Како је дана 17.01.2025. године, закључен уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца за куповину предметне непокретности између јавног извршитеља Јелене Марић из Шапца, ул. Стојана Новаковића 77, спрат 3, стан 27, матични број 64038206, ПИБ 109243805, у име и за рачун извршног дужника Игора Симића из Мишара, ул. Милоша Обреновића бр. 4, ЈМБГ 0803972772033, као продавца и Владана Продановића из Београда, ул. Димитрија Туцовића бр. 108/10, ЈМБГ 2907971181357, као купца, то је јавни извршитељ сходно одредбама члана 189 Закона о извршењу и обезбеђењу, донео одлуку као у ставу првом и другом изреке закључка.

Одредбом члана 170 став 3 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је ако се непокретност продаје непосредном погодбом јавни извршитељ позива имаоца законског права прече куповине и имаоца уговорног права прече куповине које је уписано у катастар непокретности да се у року од осам дана писмено изјасне да ли намеравају да користе своје право под условима из закључка о додељивању непокретности непосредном погодбом. Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

Ако уредно обавештени носиоци права прече куповине не доставе писмено изјашњење да ли ће се користити тим правом, сматраће се да своје право прече куповине неће користити.

Имајући у виду одредбе члана 170 став 3 Закона о извршењу и обезбеђењу, донета је одлука као ставу трећем изреке овог закључка.

**ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог закључка  
није дозвољен приговор.



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Јелена Марић